



Obec Veliká Ves

Hlavní 69, 250 70 Veliká Ves, IČ: 43750486, ID datové schránky: 643akj4
tel.: 315 682 710, e-mail: podatelna@velikaves.eu, info@velikaves.eu
www.velikaves.eu

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 14. 2. 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Daniel Duran, Jana Hantáková, Monika Hronová, Petr Kovářík, Eva Lukešová, Michal Petráň, Alexandra Vaňková

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce):

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4.:

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Petrem Kováříkem (dále jen „předsedajícím“). Předsedajícím konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 92 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 2. 2024 do 14. 2. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedajícím dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné (viz ust. § 92 odst. 3/ zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedajícím navrhl ověřovateli zápisu paní Evu Lukešovou, pana Michala Petráně a zapisovatelem navrhl paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Lukešovou a pana Michala Petráně.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 1/12/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo přijato.

3) Schválení programu

Předsedajícím předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce, a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány a požádal o zařazení bodů: Svazek obcí Pode Vsi – investiční vklad, Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry plynofikace víceúčelového objektu, Veliká Ves č.p. 108, Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy a dal hlasovat o zařazení bodů.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu:

Svazek obcí Pode Vsi – investiční vklad

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednáni žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry plynofikace víceúčelového objektu, Veliká Ves č.p. 108,

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednáni žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu**
4. **Projednáni rozpočtového opatření č. 10**
5. **Projednáni objednávky rozšíření PD Točna o dešťovou kanalizaci a VO**
6. **Projednáni žádosti o připojení RD č.p. 53 na kanalizaci**
7. **Projednáni žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu vrtané studny na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**
8. **Projednáni žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu pergoly na parc. st. č. 28 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**
9. **Projednáni uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2021 uzavřené s ██████████, jehož předmětem bude pronájem další části užitných nebytových prostor v budově prodejny č.p. 81 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku st. p. č. 122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Veliká Ves u Prahy**
10. **Svazek obcí Pode Vsi – investiční vklad**
11. **Projednáni žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry plynofikace víceúčelového objektu, Veliká Ves č.p. 108,**
12. **Projednáni žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**
13. **Všeobecné informace**
14. **Diskuse**
15. **Závěr**

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

4) Projednáni rozpočtového opatření č. 10

Na základě usnesení ze dne 13. 12. 2023 byl rozpočtovým opatřením č. 10 upraven rozpočet obce na straně příjmu a výdajů. Příjmy a výdaje jsou upraveny dle skutečného plnění a potřeb pro rok 2023. Rozpočtové opatření je přílohou č. 3.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 10/2023 kterou provedl starosta obce na základě usnesení ZO č. 4/11/2023 ze dne 13.12.2023.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo přijato.

5) Projednání objednávky rozšíření PD Točna o dešťovou kanalizaci a VO

Vzhledem ke schválenému rozšíření projektu Točny na společné územní řízení a stavební povolení je nutno provést PD na dešťovou kanalizaci a VO. Zhotovitel studie nabídl provedení PD v ceně 50 000 Kč (DK 36.000 a VO 14.000). S projektovou dokumentací budou občané seznámeni na veřejném projednání, které proběhne pravděpodobně v měsíci březnu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nabídku zhotovitele studie Točny MH architects na zhotovení PD VO a DK pro společné řízení ve výši 50 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu objednávkou uvedenou PD.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo přijato.

6) Projednání žádosti o připojení RD č.p. 53 na kanalizaci

Dne 1. 2. 2024 si [redacted] požádala o povolení zhotovení přípojky ke kanalizaci k domu č.p. 53. Předsedající informoval přítomné, že se jedná o souhlas s napojením na kanalizaci, výjimka bude schválena až bude předložen projekt na napojení na kanalizaci, který schválí společnost Vak Beroun, provozovatel kanalizace.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje žádost [redacted] o povolení zhotovení přípojky ke kanalizaci k RD č.p. 53. Výjimka ze stavební uzávěry bude projednána až po schválení projektu provozovatelem kanalizace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/12/2024 bylo přijato.

7) Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu vrtané studny na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

Dne 29. 1. 2024 si podala žádost [redacted] o souhlas obce pro účely získání územního rozhodnutí, povolení k odběru vody a stavebního povolení – vrtaná studna. [redacted] předložila výsledky vrtného hydrogeologického průzkumu, který jí byl povolen a který doporučuje povolit přebudování vrtu HV-1 na studnu St-1. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatel [redacted], pro stavbu vrtané studny na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, dle podané žádosti.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 7/12/2024 bylo přijato.

8) Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu pergoly na parc. st. č. 28 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

[redacted] požádali o výjimku ze stavební uzávěry pro přestavbu zahradního domku a stavbu pergoly na parc. č. st. 28, v k.ú. Veliká Ves. Jak stavba pergoly, tak stavba zahradního domku jsou na místě původní verandy a zahradního domku, oproti původní stavbě se jedná o stavbu dřevěnou. Místostarostka Mgr. Alexandra Vaňková ohlásila možný střet zájmů, jelikož je spoluvlastníkem id ½ uvedeného pozemku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatelům Mgr. Alexandře a [REDAKCE] Vaňkovým, [REDAKCE], pro stavbu pergoly na parc. č. st. 28 v k.ú. Veliká Ves u Prahy. Mgr. Alexandra Vaňková ohlásila možný střet zájmů a zdržuje se hlasování.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 1 (p. Vaňková)

Usnesení č. 8/12/2024 bylo přijato.

9) Projednání uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2021 uzavřené s [REDAKCE], jehož předmětem bude pronájem další části užitných nebytových prostor v budově prodejny č.p. 81 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku st. p. č. 122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Veliká Ves u Prahy

[REDAKCE] stáhla svoji žádost o pronájem výše uvedených prostor.

10) Svazek obcí Pode Vsi – investiční vklad

Svazek Pode Vsi schválil provedení části projektové dokumentace „Podrobná studie“ z prostředků jeho členů. Práce na PD je nutno zahájit, aby bylo možné žádat o příslušnou dotaci, přičemž se bude pokračovat až do zhotovení do stupně dokumentace pro územní rozhodnutí. Z tohoto důvodu je třeba uhradit mimořádný investiční vklad, aby mohla být tato část PD objednána. Pro obec Velikou Ves činí podíl 1 255 217 Kč, celková částka činí 7 834 750 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje mimořádný investiční vklad do svazku Pode Vsi ve výši 1 255 217 Kč a pověřuje starostu provedením.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/12/2024 bylo přijato.

11) Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry plynofikace víceúčelového objektu, Veliká Ves č.p. 108,

[REDAKCE] podal žádost o umístění plynové nádrže pro vytápění objektu MŠ. Jedná se o umístění podzemního zásobníku na zkapalněný plyn uvnitř areálu školky, který bude zásobovat plynový kotel. Doposud se ve školce topilo uhlím. Předsedající navrhuje schválit umístění zásobníku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatel [REDAKCE], pro stavbu a umístění podzemního zásobníku na zkapalněný plyn na pozemku parc. č. 10/4 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, dle žádosti.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/12/2024 bylo přijato.

12) Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

Pan [REDAKCE] podal žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro investory [REDAKCE]. Jedná se o výstavbu RD dle předložené dokumentace na pozemku parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy. Jelikož se jedná o projekt, se kterým již bylo zastupitelstvo seznámeno, a který je v souladu s novým územním plánem, předsedající navrhl schválení výjimky.

Starosta obce:

Mgr. Petr Kovářík

dne _____

Příloha č. 4

Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 14. 2. 2024

Souhrn usnesení

z 12. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 14. 2. 2024

Usnesení č. 1/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Lukešovou a pana Michala Petráně.

Usnesení č. 2/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Usnesení č. 3/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Projednání rozpočtového opatření č. 10
5. Projednání objednávky rozšíření PD Točna o dešťovou kanalizaci a VO
6. Projednání žádosti o připojení RD č.p. 53 na kanalizaci
7. Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu vrtané studny na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy
8. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu pergoly na parc. st. č. 28 v k.ú. Veliká Ves u Prahy
9. Projednání uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2021 uzavřené s ██████████, jehož předmětem bude pronájem další části užitných nebytových prostor v budově prodejny č.p. 81 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku st. p. č. 122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Veliká Ves u Prahy
10. Svazek obcí Pode Vsi – investiční vklad
11. Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry plynofikace víceúčelového objektu, Veliká Ves č.p. 108,
12. Projednání žádosti o souhlas a výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy
13. Všeobecné informace
14. Diskuse
15. Závěr

Usnesení č. 4/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 10/2023 kterou provedl starosta obce na základě usnesení ZO č. 4/11/2023 ze dne 13.12.2023.

Usnesení č. 5/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nabídku zhotovitele studie Točny MH architects na zhotovení PD VO a DK pro společné řízení ve výši 50 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu objednááním uvedené PD.

Usnesení č. 6/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje žádost ██████████ o povolení zhotovení přípojky ke kanalizaci k RD č.p. 53. Výjimka ze stavební uzávěry bude projednána až po schválení projektu provozovatelem kanalizace.

Usnesení č. 7/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatelé ██████████, pro stavbu vrtané studny na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, dle podané žádosti.

Usnesení č. 8/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves,

žadatelům Mgr. Alexandře a [REDAKCE] Vaňkovým, bytem [REDAKCE], pro stavbu pergoly na parc. č. st. 28 v k.ú. Veliká Ves u Prahy. Mgr. Alexandra Vaňková ohlásila možný střet zájmů a zdržuje se hlasování.

Usnesení č. 9/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje mimořádný investiční vklad do svazku Pode Vší ve výši 1 255 217 Kč a pověřuje starostu provedením.

Usnesení č. 10/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadateli [REDAKCE], pro stavbu a umístění podzemního zásobníku na zkapalněný plyn na pozemku parc. č. 10/4 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, dle žádosti.

Usnesení č. 11/12/2024

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadateli [REDAKCE] pro stavbu RD na parc. č. 88/20 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, dle žádosti.

Alexandra Vaňková
místostarosta

Mgr. Petr Kovářík
starosta obce